



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-192/2015-119

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160, OIB: 47689503586, 18. veljače 2020.,

### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 615.314,38 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4848, k.o. Umag, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 49.206,28 kn,
- 2.) tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, M. B. Rašana 2/4, Pazin, OIB: 52634238587, u iznosu od 176.983,16 kn,
- 3.) djelomično tražbina Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 389.124,94 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozita stečajnog dužnika (iz iznosa dostavljenog od Općinskog suda u Pazinu) izvrši isplatu:

- iznosa od 49.206,28 kn na račun HR2723800061146005014,
- iznosa od 167.978,46 kn na račun HR1323800061846800002, HR 68 poziv na broj 1783-47689503586 (Grad Umag),
- iznosa od 5.819,33 kn na račun HR1210010051863000160, HR 68 poziv na broj 1201-47689503586,
- iznosa od 3.185,37 kn na račun HR1210010051863000160, model HR 64, poziv na broj 7129-50491-2018710,
- iznosa od 389.124,94 kn, na račun HR77 2380 0061 0000 0000 5, model: 00, poziv na broj: 502-110-9000025008.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 4848, k.o. Umag, unovčena je kod Općinskog suda u Pazinu, koji je, nakon namirenja troškova ovršnog postupka dostavio ovome sudu preostali iznos kupovnine od 615.314,38 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je prvo upisano pravo na namirenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, temeljem rješenja Općinskog suda, Ovr-187/10-2 od 26. veljače 2010., kojim se ovršno uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 136.403,35 kn i daljnje zakonske zatezne kamate te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena do isplate.

Slijedeće po redoslijedu upisano je pravo namirenja Istarske kreditne banke Umag d.d. po rješenju o ovrši Općinskog suda Ovr-871/10-2 od 21. listopada 2010. (za tražbinu po ugovoru o kreditu broj 900004917-2, glavnica 2.200.000,00 kn).

Stečajni upravitelj je u podnesku od 27.1.2020. predložio da se iz navedene kupovnine u stečajnu masu isplati 49.206,28 kn, od čega se na djelomičan povrat predujmljenog iznosa za troškove stečajnog postupka odnosi 1.616,50 kn a za ostale obveze stečajne mase 47.589,78 kn. Nadalje je predložio da se Republici Hrvatskoj isplati 136.403,35 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu za tri godine (od 5.9.2016. do dosude nekretnine kupcu 5.9.2019.) u iznosu od 37.714,04 kn, zatim troškove osiguranja tražbine u iznosu od 2.500,00 kn uvećane za zakonske zatezne kamate za tri godine (od 5. rujna 2016. do 5. rujna 2019.), što iznosi 3.185,37 kn, odnosno ukupno 176.983,16 kn, a da se Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. isplati 389.124,94 kn.

Istarska kreditna banka Umag d.d. dostavila je obračun svoje tražbine na dan 5.9.2019. kada je doneseno rješenje o dosudi, u iznosu od ukupno 1.926.453,12 kn, od čega se na glavnica odnosi 792.509,39 kn, na redovnu kamatu 40.722,11 kn te na zateznu kamatu 1.093.221,62 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine 17. veljače 2020., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni obračun te prijedlog za namirenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, te djelomično namirenje Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 2. OZ-a donesena je odluka kao u izreci, sa nalogom za isplatu na račune kako su dostavljeni u spis.

U Pazinu 18. veljače 2020.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

**DNA:**

- stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1
- Lobe Aleksandra, Ljubljana, Barjanska 52, Republika Slovenija
- Zor Zmago, Ljubljana, Slomškova 15, Republika Slovenija
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

**Po pravomoćnosti:**

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3

Broj zapisa: **17894-0ad31**

Kontrolni broj: **0ad55-46ed4-aae95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.